



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.07.2024

№ 2349

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 09.07.2024 № 9429:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 95 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0380001:3080, площадью 4 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный;

- с кадастровым номером 59:32:0380001:3076, площадью 14 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, около поселка Горный;

- в кадастровом квартале 59:32:0380001, площадью 77 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6245, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный (кад. номер зем. участка 59:32:0380001:3033)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

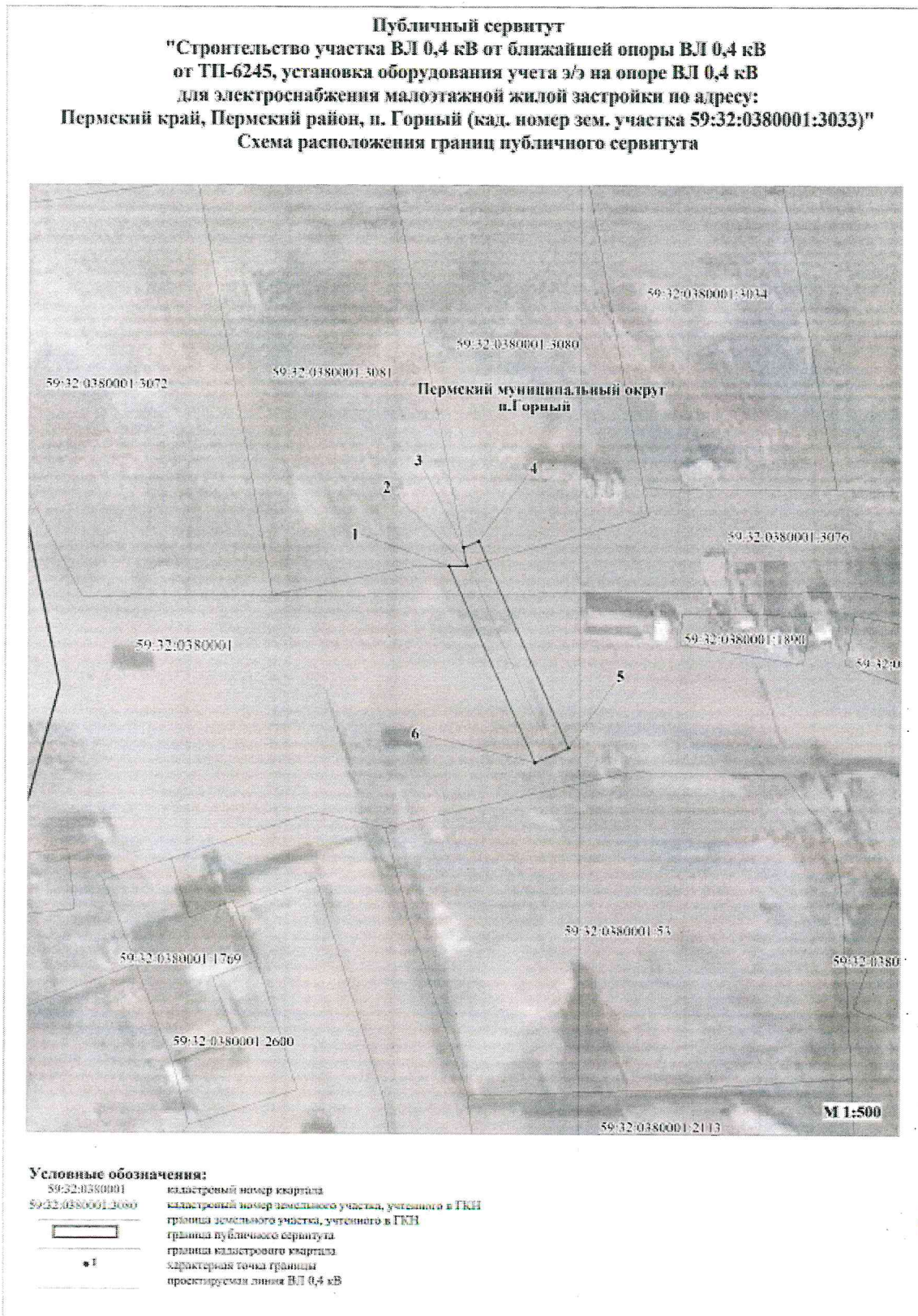
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 24.07.2024 № 2349

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 24.07.2024 № 2349

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА				
«СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ВЛ 0,4 КВ ОТ БЛИЖАЙШЕЙ ОПОРЫ ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-6245, УСТАНОВКА ОБОРУДОВАНИЯ УЧЕТА Э/Э НА ОПОРЕ ВЛ 0,4 КВ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН, П. ГОРНЫЙ (КАД. НОМЕР ЗЕМ. УЧАСТКА 59:32:0380001:3033)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505015.07	2236450.07	Геодезический метод; M _t =0.1	-
2	505015.08	2236451.98	Геодезический метод; M _t =0.1	-
3	505017.07	2236451.59	Геодезический метод; M _t =0.1	-
4	505017.79	2236453.24	Геодезический метод; M _t =0.1	-
5	504995.30	2236463.05	Геодезический метод; M _t =0.1	-
6	504993.70	2236459.39	Геодезический метод; M _t =0.1	-
1	505015.07	2236450.07	Геодезический метод; M _t =0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:0380001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 77 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $77 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 105,13$ руб.
2. - с кадастровым номером **59:32:0380001:3076:**
 - Площадь земельного участка – 5092 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 14 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка 2 181 403,74 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 428,40 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $14 * 428,40 * 49 * 0,01\% = 29,39$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 134,52 рублей (Сто тридцать четыре рубля 52 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 24.07.2024 № 2349

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120